

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 8А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			53	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 370,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 370,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,81	44,52	1 225 191,25	1 111 193,27
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	138 383,95	138 383,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	143 930,69	143 930,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	227 842,85	125 438,73
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 593,86	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,13	13,22	360 537,84	360 537,84
Внешплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	73 103,14	73 103,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 560,03	2 560,03
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	267 238,90	267 238,90

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 344 380,91	1 315 997,75
Содержание и текущий ремонт	1 203 146,59	1 178 552,15
Коммунальные услуги	1 203 146,59	1 178 552,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	141 234,32	137 445,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 336,32	11 143,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 881,16	3 684,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 120,13	3 036,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122 896,71	119 581,50
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	166 433,08	194 816,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 289,33	1 482,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164,29	360,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	287,18	371,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 306,04	14 621,25
Содержание и текущий ремонт	153 386,24	177 980,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

